

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Milan Hric rod.Hric, nar.23.01.1973, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvalé bytom Podbiel č.233, SR, podielový spoluvlastník v 6/18-inách-----
nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN č. 1138/27 o výmere 61 m², ostatné plochy a č.l 173/141 o výmere 36 m², orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor katastrálny na LV č.2202 v podiele 6/18-in, odpredáva tieto nehnuteľnosti, t.j. **výmeru podielu spolu 32,33 m²**, kupujúcemu Jozefovi Juriňákovi rod.Juriňák, nar.21.03.1975, [REDAKOVANÉ] trvalé bytom Medvedzie 41/14, Tvrdošín, SR a kupujúci ich do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

2. Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar. 19.06.1956, [REDAKOVANÉ] trvalé bytom Podbiel č.351, SR, podielový spoluvlastník v 10/40-inách-----
nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN č.l 138/26 o výmere 64 m², ostatné plochy a č.l 173/140 o výmere 34 m², orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor katastrálny na LV č.2203 v podiele 10/40-in, odpredáva tieto nehnuteľnosti, t.j. **výmeru podielu spolu 24,5 m²**, kupujúcemu Jozefovi Juriňákovi rod.Juriňák, nar.21.03.1975, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvalé bytom Medvedzie 41/14, Tvrdošín, SR a kupujúci ich do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

3. Obec Podbiel, IČO 00314790, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená starostom, v zastúpení Slavomírom Korčuškom, výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Podbiel, parcely registra C-KN zapísané na:
LV č.632 parc.č.l 138/13 o výmere 116 m², ostatné plochy, parc.č.l 138/21 o výmere 199 m², ostatné plochy, parc.č.l 138/25 o výmere 68 m², ostatné plochy, parc.č.l 138/28 o výmere 79 m², ostatné plochy, parc.č.l 173/18 o výmere 67 m², orná pôda, parc.č.l 173/139 o výmere 45 m², orná pôda, parc.č.l 173/142 o výmere 64 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, **t.j. výmera podielu 638 m²**,
LV č.2202 parc.č.l 138/27 o výmere 61 m², ostatné plochy, parc.č.l 173/141 o výmere 36 m², orná pôda, v podiele 2/3-iny, **t.j. výmera podielu 64,67 m²**,
LV č.2203 parc.č.l 138/26 o výmere 64 m², ostatné plochy, parc.č.l 173/140 o výmere 34 m², orná pôda, v podiele 23/32-in, **t.j. výmera podielu 70,44 m²**,
odpredáva tieto nehnuteľnosti, t.j. **výmeru podielov spolu 773,11 m²**, kupujúcemu Jozefovi Juriňákovi rod.Juriňák, nar.21.03.1975, rod.č. [REDAKOVANÉ] trvalé bytom Medvedzie 41/14, Tvrdošín, SR a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva prijíma.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 1 .rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel za sumu 4,- € za 1 m2, spolu za sumu 130,- € (jedenotridsať eur),
- predávajúci v 2.rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel za sumu 4,- € za 1 m2, spolu za sumu 98,- € (deväťdesiatosem eur),
- predávajúci v 3.rade odpredáva svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.04/2012 zo dňa 27.04.2012 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m2, **spolu za sumu 1.026,54 €** (slovom jedentisícdvadsaťšesť eur a 54 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradia pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

IV.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúci vstúpia dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 27.03.2013

Kupujúci:


.....
Jozef Jurinák

.....
.....
.....
V Podbieli dň
Korčúška

Predávajúci:

Milan Hric

.....
Ing. Ján Sitek

Podľa osvsfíovocel knihy nospisal
.....
r o n. e.
i • t f t o - t:
E.

za Obec Podbiel, starosta
v zastúpení Slavomír Korčúška
oprava

V Potbisi tina:
podpi X?W:

